

Số: 1340/BC-LTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO

Tiến độ triển khai thực hiện dự án thuộc Chương trình kích cầu của Thành phố

Dự án: Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử
thuộc Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng
Địa điểm xây dựng: 390 Hoàng Văn Thụ, phường 4 quận Tân Bình, Tp. HCM

I. Các cơ sở pháp lý.

Công văn số 3563/GDDT-KHTC ngày 08 tháng 10 năm 2014 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấp thuận thực hiện đầu tư dự án Xây dựng mới nâng tầng khu thực hành điện – điện tử của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt danh mục dự án đầu tư Xây dựng mới nâng tầng khu thực hành điện – điện tử thuộc chương trình kích cầu của Thành phố;

Quyết định số 412A/QĐ-LTT ngày 08 tháng 4 năm 2015 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật;

Quyết định Số 435A/QĐ-LTT ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu thầu;

Hợp đồng tín dụng số 117/2015/HĐTD-ĐTTC-TD ngày 10 tháng 6 năm 2015 giữa Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh và Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về cho vay thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện- Điện tử thuộc Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng;

Hợp đồng thi công xây dựng số 15/2015/HĐTC ngày 26 tháng 5 năm 2015 giữa Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH Xây dựng số 9 Thanh Hóa về việc thi công Gói thầu: Thi công xây dựng mới nâng tầng khu thực hành điện – điện tử;

Giấy phép số 130/GPSC(GPCT) ngày 19 tháng 8 năm 2015 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc cấp Giấy phép sửa chữa, cải tạo Công trình Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện- Điện tử thuộc Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng;

Quyết định số 1162/QĐ-LTT-QTDV ngày 12 tháng 8 năm 2015 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện- Điện tử thuộc Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng;

Quyết định khởi công số 1288/QĐ-LTT-QTDV ngày 22 tháng 8 năm 2015 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc khởi công xây dựng công

trình Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện- Điện tử thuộc Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng.

II. Tình hình thực hiện:

1. Quy mô đầu tư: Xây dựng mới 01 tầng (diện tích sàn là 2036,37m²) tại khu Nhà G (Khu thực hành khoa điện - điện tử) thành 01 trệt + 02 lầu (hiện trạng Khu nhà G 01 trệt + 01 lầu), gồm các hạng mục chính:

- Đập phá tháo dỡ tường, mái tôn lầu 2
- Nâng tầng xây mới (lầu 2)
- Điện Khối nâng tầng
- Nước Khối nâng tầng
- Phòng cháy chữa cháy và chống sét

Tổng Kinh phí đầu tư: 11.494.023.363 đồng.

Trong đó:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - Chi phí xây lắp | : 8.990.341.234 đồng |
| - Chi phí tư vấn xây dựng | : 747.364.960 đồng |
| - Chi phí Quản lý dự án | : 204.245.016 đồng |
| - Chi phí dự phòng | : 1.013.070.132 đồng |
| - Chi phí khác | : 539.002.021 đồng |

2. Tình hình thực hiện dự án: Công trình Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện- Điện tử thuộc Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng được Quyết định khởi công xây dựng ngày 22/8/2015, cụ thể tình hình thực hiện công trình như sau:

2.1. Về tiến độ thi công: Thời gian thi công xây dựng là **180 ngày**.

- Ngày khởi công : 22/08/2015
- Ngày hoàn thành: 21/02/2016

❖ Công việc hoàn thành đến nay đã thực hiện xong, đã nghiệm thu được đưa vào sử dụng.

❖ Các công việc chủ yếu còn lại: Các thủ tục hồ sơ pháp lý như thanh quyết toán, hoàn công....

2.2. Về Quản lý dự án:

- Nhà trường thành lập Ban quản lý dự án để quản lý, tham mưu Chủ đầu tư thực hiện các hợp đồng về Tư vấn kiểm định, Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, Tư vấn đấu thầu, Tư vấn thẩm tra – thẩm định, quản lý quá trình thi công xây dựng.

- Hàng tuần, Ban Quản lý dự án tổ chức họp giao ban nhằm đôn đốc tiến độ thi công công trình, giải quyết các vướng mắc để công trình đảm bảo chất lượng và đúng tiến độ đề ra.

2.3. Về công tác Giám sát: Đơn vị tư vấn giám sát đã thực hiện các công việc như sau:

- + Kiểm tra điều kiện khởi công theo quy định của Luật xây dựng.
- + Kiểm tra Sơ đồ tổ chức của đội ngũ chuyên gia đảm bảo chất lượng của Nhà thầu; Năng lực chuyên môn của đội ngũ chuyên gia đảm bảo chất lượng;
- + Kiểm tra các thiết bị thi công: Tổ Tư vấn giám sát kiểm tra các thiết bị thi công của Nhà thầu có liên quan đến việc đảm bảo chất lượng và tiến độ thi công.
- + Kiểm tra chất lượng vật liệu xây dựng của mỗi hạng mục công trình: Nguồn gốc, xuất xứ của vật liệu xây dựng; Chứng chỉ đảm bảo chất lượng của nhà SX, nhà cung cấp; Các kết quả thí nghiệm vật liệu, đối với các chỉ tiêu cơ lý hoá và tính năng quan trọng của vật liệu

theo tiêu chuẩn sản xuất vật liệu quy định. Tư vấn giám sát đã yêu cầu Nhà thầu lấy mẫu thí nghiệm và kiểm tra lại tại cơ sở thí nghiệm có chức năng.

+ Nghiệm thu chất lượng các công việc xây dựng: Công tác đổ bê tông, xây - trát, sản xuất lắp dựng vì kèo, cửa đi, cửa sổ sắt....

3. Tiến độ giải ngân và sử dụng vốn vay:

a/. Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện:

- Giải ngân đợt 1 tạm ứng hợp đồng thi công ngày 09 tháng 9 năm 2015, với số tiền là 1.797.356.800 đồng

- Giải ngân đợt 2 vào ngày 18 tháng 11 năm 2015, với số tiền là: 2.379.015.000 đồng

- Giải ngân đợt 3 vào ngày 02 tháng 02 năm 2016, với số tiền là: 2.715.532.000 đồng

- Giải ngân đợt cuối ngày 09 tháng 09 năm 2016, với số tiền là: 1.370.074.000 đồng

Lũy kế giải ngân của dự án cho 4 đợt là: 8.261.977.800 đồng (Tám tỷ hai trăm sáu mươi một triệu chín trăm bảy mươi bảy ngàn tám trăm đồng).

Nhà trường đã thực hiện biện pháp bảo đảm tiền vay bằng hợp đồng tiền gửi số 118/HĐQLTK-ĐTTC-TD ngày 10/6/2015 tại HDBank – chi nhánh Sài Gòn, số tiền 740.000.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi triệu đồng), tương đương với 02 kỳ trả nợ.

b/. Nhà trường đã thanh toán cho nhà thầu xây dựng: 9.232.382.000 đồng, gồm có:

- Bằng nguồn vốn vay: 8.261.977.800 đồng

- Bằng nguồn từ tiền thu học phí: 970.404.200 đồng.

c/. Nhà trường đã thanh toán các khoản chi phí đầu tư xây dựng và chi phí liên quan khác là: 698.582.535 đồng

d/. Nhà trường đã thực hiện trả nợ vay (2.220.000.000đ) và lãi vay (1.230.382.465đ) cho Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Tp Hồ Chí Minh cụ thể như sau:

- Nợ vay trong năm 2016: 2 kỳ (T9/2016 và T12/2016): 740.000.000 đồng

- Nợ vay trong năm 2017: 4 kỳ (T3+6+9+12/2017): 1.400.000.000 đồng

- Lãi vay kích cầu đã trả đến kỳ 11/2017 (từ 9/9/2015 đến 25/11/2017): 1.230.382.465 đồng

e/. Lãi vay kích cầu đã được ngân sách nhà nước hỗ trợ, nhà trường đã làm thủ tục rút lãi:

- Năm 2016 (Từ 09/09/2015 đến 31/12/2016) là: 674.480.214 đồng.

- Năm 2017 (từ 01/01/2017 đến 25/9/2017) là: 460.835.774 đồng.

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

HIỆU TRƯỞNG



Phạm Hữu Lộc

Nơi nhận:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư (để báo cáo);
- Lưu: VT, P.KH-TC

Handwritten signature in blue ink, likely of the Project Management Board member.